

NORMES PARTICULARS PER A L'ACCÉS A LES AJUDES PER A L'EXECUCIÓ D'ARRANJAMENTS I MILLORES D'HABITATGES DE PERSONES GRANS, AL MUNICIPI DE VIC , AIXÍ COM ALS HABITATGES RURALS COMPRESOS AL TERME MUNICIPAL.

INFORMACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA:

L'Ajuntament de Vic té concedit, per part de la Generalitat de Catalunya, un Pla d'Ocupació segons la documentació presentada seguint les normes relatives a l'Ordre TRE/235/2009, de 8 de maig, per la qual s'estableixen les bases reguladores i s'obre la convocatòria per al 2009 per a la concessió de subvencions per a la realització dels plans d'ocupació i per a les actuacions de la xarxa d'orientació per a l'ocupació.

La finalitat d'aquest Pla d'Ocupació és d'una banda, proporcionar una feina a persones que es troben en dificultats de tenir un treball, creant nous llocs de treball i facilitant la futura inserció laboral. D'altra banda, es pretén que l'activitat d'aquest personal sigui portar a terme arranjaments o reformes en habitatges, per tal de facilitar les activitats bàsiques de la vida diària a persones grans amb dificultats econòmiques.

Per tal de seleccionar els habitatges objecte dels esmentats arranjaments o reformes fou necessària l'aprovació d'unes normes particulars. La gestió de les ajudes es va portar a terme des de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Vic i l'execució dels treballs d'arranjament i millora fou controlat i gestionat per l'Àrea de Serveis i Manteniment de l'Ajuntament de Vic, una vegada obtinguts els corresponents adjudicataris d'aquestes ajudes.

Després d'una primera convocatòria en el qual l'àmbit d'actuació es limitava al casc antic del municipi de Vic, s'ha considerat necessari ampliar l'àmbit d'actuació dels arranjaments i reformes, fent-lo extensiu a tot el municipi, així com també als habitatges rurals compresos al terme municipal.

1. MARC NORMATIU

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Llei 38/03, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ordre TRE/235/2009, de 8 de maig, per la qual s'estableixen les bases reguladores i s'obre la convocatòria per al 2009 per a la concessió de subvencions per a la realització dels plans d'ocupació i per a les actuacions de la xarxa d'orientació per a l'ocupació.

2. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Informació i presentació de sol·licituds

Per seleccionar els habitatges objecte d'arranjament o reforma de persones grans , cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes normes particulars.

El termini de presentació de sol·licituds és des del dia **1 de març de 2010** fins el dia **31 de març 2010, ambdós inclosos**. Els sol·licitants caldrà que aportin la documentació que s'especifica al punt 5è d'aquestes normes particulars i als fulls informatius de la convocatòria i així acreditar el compliment dels requisits d'accés aprovats per aquestes normes particulars.

Les sol·licituds, s'han d'adreçar a l'**Oficina Local d'Habitatge de Vic/Impulsvic S.L.U.** (plaça de Santa Eulàlia, núm. 1, Vic)

Horari: Tots els dies de dilluns a divendres feiners de 10'00h a 14'00h i el dilluns a la tarda de 17:00h a 19:30h.

En l'adjudicació dels ajuts NO es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

2.2 Llistes provisionals d'admesos i exclosos

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, l'Oficina Local d'Habitatge/ Impulsvic les valorarà d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 3. Quan estiguin elaborades, les llistes provisionals d'admesos i d'exclosos es faran públiques al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Vic .

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent. En cap cas s'admetran canvis en la sol·licitud ni en la llista d'inclusió.

Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

2.3 Aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos

Finalitzat el període de reclamació es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma, i es dictarà resolució per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Vic, a proposta de l'Oficina Local d'Habitatge, que aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos.

Aquesta llista es farà pública al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Vic.

D'acord amb quelcom establert a l'article 59.5.b de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú aquesta publicació substitueix la notificació individual.

Contra la resolució que aprova la llista definitiva d'admesos i exclosos es podrà presentar recurs potestatiu de reposició, davant l'Ajuntament de Vic en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució d'acord amb el que disposa l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 1/1999, de 13 de gener.

3. REQUISITS D'ACCÉS

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques majors de 70 anys, que compleixin els requisits següents:

- 3.1. Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol (Tot això en el moment de la presentació d'inscripció).
- 3.2. Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Vic i amb 10 anys d'antiguitat continuada o discontinuada, a comptar des de la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds.
- 3.3. Ingressos màxims nets: Ingressos de la unitat de convivència ponderats inferiors a 3,5 vegades l'IPREM en còmput anual de l'any 2008 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració més si s'escau de les rendes exemptes o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

| 3,5 vegades l'IPREM | 1 membre | 2 membres |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| Zona B | 31.660,13 | 32.639,30 |

- 3.4. Que l'edat de construcció dels habitatges no sigui inferior a 25 anys, a excepció dels habitatges rurals.
- 3.5. Que el tipus d'arranjament / reforma estigui inclòs en el llistat següent:
 - Reparació d'esquerdes sorgides en envans i reconstruccions d'aquestes.
 - Arreglar i/o canviar aquelles rajoles que s'hagin trencat o hagin caigut.
 - Reparacions de paviments i sòcols que estiguin en mal estat.
 - Reparació de possibles esglaons trencats o esquerdats per a una millor accessibilitat.
 - Repàs general de la fusteria incloent els mobles de la cuina i d'altres estances de l'habitatge.

- Repàs general dels tancament exteriors i persianes per a un millor estalvi d'energia.
- Legalitzar la instal·lació elèctrica complint el Reglament de Baixa Tensió vigent a dia d'avui.
- Reparació d'endolls, interruptors, commutadors... que s'hagin trencat o estiguin en mal estat.
- Instal·lació de gas.
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària en aquests habitatges que no en tinguin o que no tenen la instal·lació adequada.
- Canvis d'aixetes que estiguin en mal estat.
- Segellat de sanitaris i aigüeres.
- Pintat de parets i sostres
- Adequació de la cuina i dels banys a les normes mínimes d'habitabilitat.
- Adequació de l'habitatge a les normes mínimes d'accessibilitat. (no s'inclouen la instal·lació d'ascensors).
- Reparació de goteres i humitats.
- Substitució de cuines de butà per cuines de gas o elèctriques.
- Canvis de panys.
- Altres reparacions d'aquestes característiques.

*L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Vic valorarà les sol·licituds presentades de forma individualitzada amb l'objecte de determinar si les peticions d'arranjament i millora dels habitatges s'ajusten als requisits preestablerts en aquestes bases. En tot cas, l'Ajuntament de Vic denegarà totes aquelles sol·licituds que per a la seva execució siguin necessaris treballs qualificats que excedeixin del perfil professional de la brigada d'obres contractada per l'Ajuntament o que no puguin ser portades a terme per superar el temps màxim assignat. Així mateix, l'Ajuntament de Vic es farà càrrec del cost dels materials necessaris per a la reparació o millora de l'habitatge, però en cap cas subministrarà béns mobles i elements al particular, tals com electrodomèstics, mobles o radiadors, dutxes, panys, aixetes, mampares, entre d'altres.

3.7 Que l'habitatge estigui situat al municipi de Vic, ja siguin finques rústiques o urbanes.

4. EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

- 1.1.** El no compliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 3 d'aquestes normes.

1.2. La falsedat en les dades o en els documents aportats.

1.3. Presentació de la sol·licitud fora de termini.

5. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud.

- Originals i fotocòpies dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar, si és el cas:
 - Que l'habitatge objecte d'arranjament o reforma, constitueix el domicili habitual i permanent.

*Caldrà incorporar a l'expedient de sol·licitud el certificat històric d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud, però aquest document NO l'haurà d'aportar el sol·licitant doncs serà gestionat directament per l'Ajuntament.

Documentació per acreditar els ingressos i còmput:

- En cas d'haver presentat declaració de la renda 2008: Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2008** de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2008, caldrà presentar la següent documentació original i fotocòpia:
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2008, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2008 (s'adjunta model).

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pels membres de la unitat familiar.

- Original i fotocòpia de l'escriptura de propietat de l'habitatge o contracte de lloguer. En aquest darrer supòsit, caldrà acreditar per escrit la conformitat del propietari de l'habitatge.

Vic, 24 de febrer de 2010